D. S. R II Barasat Deed No = 3673, V = 100, P $\frac{103}{115}$, Year = 2003

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

78AA 171184

14396/2602
30/07/2014

F(i) + F(ii) Rs. = 4.00
g(a) Rs. = 98.00
Rs. = 102.00

FEE PAID

F (i) + F (ii)	Rs. 4.00
G (a) + G (b)	Rs. 98.00
Stamp	Rs. 10.00
Xerox	Rs.
Plan Fee	Rs.
C. Paper	
C. F. S.	10.00
Total	Rs. 122.00

Copy prepared, Sealed, Signed & delivered to the applicant as per Memo No.................dt.............

District Sub Registrar - II
North 24-Parganas, Barasat
30/7/14

P 3 JE. 103 E - 03673

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 & also u/s 5 (1) of W. B. L. R. Act. 1985 duly Stamp under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently amended Schedule I.A. No........ Fees Paid.

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

মবলগে ৪,০০,০০০·০০ চারলক্ষ টাকা মূল্যের -

দানপত্র দলিল।

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- শ্রী সুধীর কুমার চৌধুরী
পিতা স্বর্গতঃ সুনীল কুমার চৌধুরী
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,
সাকিম সাহারা, পোঃ অঃ মাইকেলনগর,
থানা এয়ারপোর্ট, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা।

18 JAN 2001

A 24359.00
H 28.00
... 4.00
44251/-

Deficit Stamp duty of Rs 1,750/- has been realised on 31.03.03 per Banker's Cheque/Bank Draft No M.B. 622954 Date 31.03.03 of S.B.I. Barasat

D. S. R. - II
Barasat, North 24-Parganas
31.3.03

Registration Fees Rs. 1650/-
realised on 31/3/03
vide Receipt No. 3043

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)
31/3/03

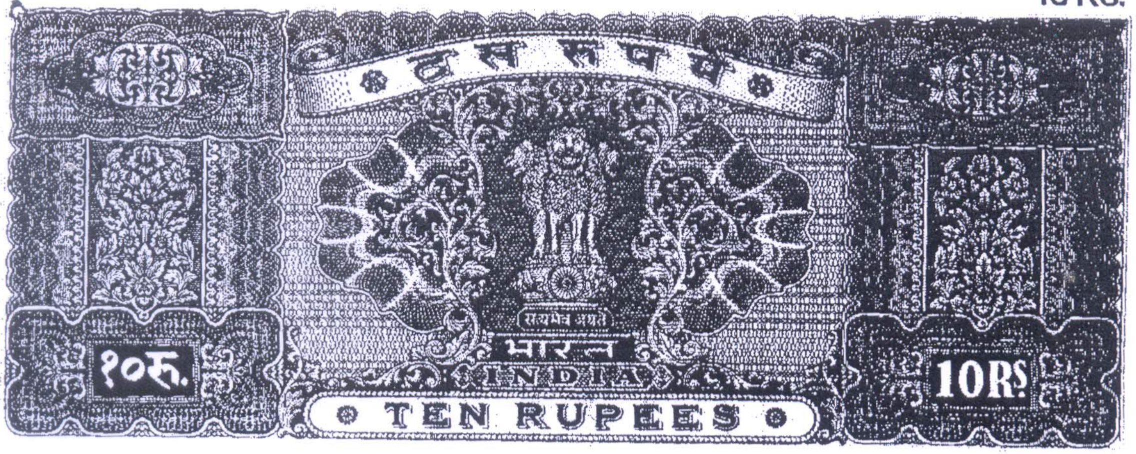
1000Rs.

দানপত্র দাত্রীত্রয় ঃ-

১। শ্রীমতী আরতি ব্যানার্জী
স্বামী শ্রী প্রদ্যোৎ কুমার ব্যানার্জী
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাকিম ৪৫৮।৪, অশোক নগর,
পোঃ ও থানা অশোক নগর,
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

২। শ্রীমতী শিখা চ্যাটার্জী
স্বামী শ্রী রাধাপদ চ্যাটার্জী
জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী,
সাকিম গ্রাম বড়বেড়িয়া, পোঃ অঃ
জগন্নাথপুর, থানা বারাসাত, জেলা
উত্তর ২৪ পরগণা ।

10 Rs.



- ৩ -

৩। শ্রীমতী রাধারানী চক্রবর্ত্তী
স্বামী ৺ জয়দেব চক্রবর্ত্তী
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাকিম মাইকেল নগর, স্বামীজি পার্ক
থানা এয়ারপোর্ট, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা দমদম এয়ারপোর্ট, সাবরেজেস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, পরগনা আনোয়ারপুর মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীনে জেলা কালেক্টরীর ১৪৬ নং তৌজিভুক্ত মৌজা সাহারা গ্রামে ৭২৬ নং খতিয়ান এবং ৪১৭ নং খতিয়ান অধীন ৩৯২/৪৯৩ নং দাগে সর্বমোট ১৮ কাঠা জমি পক্ষগনের পিতৃদেব ৺ সুনীল চৌধুরী মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে।

উক্ত সম্পত্তির একাংশ তিনি সাহারা নিবাসী শ্রী কর্ণ চৌধুরীর পুত্র উগ্রকর্ণ – চৌধুরীর নিকট হইতে বিগত ২৬শে মে ১৯৫৮ সনে একখানা রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করেন । উক্ত খরিদা বারাসাত সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১ ভলুম নং ৪৩ পৃষ্ঠা নং ২৪২ হইতে ২৪৪, দলিল নম্বর ৪৭৩৭ সন ১ ৯ ৫ ৮ সালে লিপিবদ্ধ করা আছে ।

অতঃপর আমাদের পিতৃদেব বিগত ১৮ই জুলাই ১৯৬৪ সালে সাহারা নিবাসী শ্রী সুধীর কুমার চক্রবর্তী দিগরের নিকট হইতে আরও ২১ শতক জমি খরিদ করেন । উক্ত খরিদা বারাসাত সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১, দলিল নং ৬৩৯৮ সন ১৯৬৪ তে লিপিকৃত করা আছে ।

খরিদের পর উক্ত সম্পত্তির একাংশে তিনি ৭২৬ নং খতিয়ানের অধীন সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণ পূর্বক অন্যের নিরাংশে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় বিগত সন ১৩৯৩ সনে চৈত্র মাসে নিম্নলিখিত পক্ষাণকে তাঁহার একমাত্র ওয়ারেশান রাখিয়া – পরলোকগমন করেন ।

শ্রীমতী কল্যাণী চৌধুরী –	স্ত্রী
শ্রী সুবীর কুমার চৌধুরী –	পুত্র
শ্রীমতী রাধারাণী চক্রবর্তী –	কন্যা
শ্রীমতী আরতি ব্যানার্জী –	কন্যা
শ্রীমতী শিখা চ্যাটার্জী –	কন্যা ।

অতঃপর শ্রী সুনীল চৌধুরীর পরলোকান্তে উপরোক্ত পক্ষাণ তাঁহার পরিত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের দায়ভাগা শাখার বিধান মোতাবেক অন্যের নিরাংশে

যৌথভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হয়েন এবং সেই সময়ে তাহারা পারিবারিক - প্রয়োজনে উপরোক্ত সম্পত্তি হইতে কিয়দংশ বিক্রয় করিয়া অবশিষ্ট ১৮ কাঠা সম্পত্তি নিজেদের মধ্যে আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং বিভাগ বন্টনের পরবর্তী পর্য্যায়ে বিগত ১৩৯৮ বাংলা সনে ইং ১৯৯১ সনে পক্ষদের মাতৃদেবী শ্রীমতী কল্যাণী চৌধুরী তাঁহার অংশে প্রাপ্ত তিন কাঠা নয় ছটাক সাতাশ স্কোয়ার ফিট গৃহাদি সহ সম্পত্তি তাঁহার একমাত্র পুত্র শ্রী সুধীর কুমার চৌধুরীর অনুকূলে হস্তান্তর - করিয়া তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

এক্ষণে প্রকাশ থাকে যে উপরোক্ত বন্টন নামা মোতাবেক অত্র দলিলের দানপত্র - দাত্রীগণ আমরা প্রত্যেকে এককভাবে তিন কাঠা নয় ছটাক সাতাশ স্কোয়ার ফিট গৃহাদি সহ সম্পত্তি অন্যের নিরাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হই অর্থাৎ সর্বমোট ১০ কাঠা ১২ ছটাক ৩৬ স্কোয়ার ফিট গৃহাদি সহ সম্পত্তি আমরা যৌথভাবে অন্যের নিরাংশে প্রাপ্ত হই ।

অতঃপর বিগত ১১ই জুন ১৯৯৬ সনে দানপত্র দাত্রী আমরা আমাদের উপরোক্ত সম্পত্তি হইতে ৬ কাঠা সম্পত্তি অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা শ্রী সুধীর কুমার চৌধুরীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উপরোক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হই । উক্ত বিক্রয় বারাসাত জেলা নিবন্ধক অফিসে রেজেস্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভলুম নং ৭৫ পৃষ্ঠা নং ১০৫ হইতে ১১২, দলিল নম্বর ৪১১৭ সন ১ ৯ ৯ ৬ তে লিপিবদ্ধ করা আছে ।

অতঃপর উপরোক্ত সম্পত্তি হস্তান্তরের পর আমরা দানপত্র দাত্রীগণ বর্ত্তমানে -

যৌথভাবে ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৩৬ স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গা জমির মালিক দখলদার এবং অধিকারিনী আছি এবং উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের হস্তান্তর যোগ্য উত্তম বৈধ স্বত্ব বর্তমান।

এক্ষনে তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমাদের সহোদর ভ্রাতা হইতেছ এবং তুমি আমাদের শিশুকাল হইতে আমাদের দেখাশুনা ও সেবাযত্ন করিয়াছ, তোমার এবং তোমার স্ত্রীর আচরণে আমরা তৃপ্ত সেইকারণে তোমার জন্য কিছু করা আমরা আমাদের অবশ্য - পালনীয় কর্তব্য বলিয়া মনে করি।

সেইকারণে আমরা অদ্য সম্পাদিত দানপত্র দলিল মোতাবেক স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে তপশীল ভুক্ত ও নিম্ন তপশিলে বিশেষভাবে চিহ্নিত ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৩৬ স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গা জমি দানপত্র গ্রহিতা তোমার অনুকুলে হস্তান্তর - করিয়া এবং উক্ত সম্পত্তিতে তোমাকে খাস দখল দিয়া তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতে আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আমরা এক্ষনে স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে তপশিল ভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের এযাবৎ কাল যে সকল স্বত্ব সামিত্ব দখল ও হক হকিয়ৎ ছিল তাহা অদ্য হইতে অত্র সম্পাদিত দানপত্র দলিল মোতাবেক উক্ত সম্পত্তি তোমার অনুকুলে নিবৃঢ় স্বত্বে বর্তিল।

তুমি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর প্রভৃতি সকল প্রকার ক্ষমতার অধিকারী হইয়া মালিক সরকারে - তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য কর ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে। কস্মিনকালে

আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারেশান ও উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে কোনরূপ দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র সম্পাদিত দানপত্র দলিল মোতাবেক সর্বকালের সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

তপশীল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় এবং নির্দোষ অবস্থায় আছে । ইহা কোনও মামলার বিষয়ভুক্ত নহে । ইহাতে কোনও মন্দির, পীরগাহ, দরগা বা ধর্মস্থান নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে সরকার কর্তৃক অধিগ্রহনের কোনও নোটীশ বা প্রচারপত্র জারী করা নাই । এক্ষনে প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট - কোনপ্রকার দান, বিক্রয় প্রভৃতি হস্তান্তর বা বন্ধকাদি বা কোন রকম বায়না বা বায়না পত্রের দ্বারা দায়াবদ্ধ নাই বা করি নাই ও জামিন স্বরূপ উক্ত সম্পত্তি কোথাও বন্ধক - রাখি নাই । উক্ত সম্পত্তি আমাদের ষোল আনা দখলে আছে উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে কোন আদালতে কোন মামলা বা মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা কোন ইনজাংশান বা নিষেধ - আজ্ঞার দ্বারা উক্ত সম্পত্তি আবদ্ধ নহে এবং উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের গোপন কোন শরিক নাই । উক্ত সম্পত্তি দান করিবার আমরা সম্পূর্ণ সম্পূর্ণ অধিকারী এবং উক্ত সম্পত্তি - সম্পূর্ণ রূপে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমায় দান করিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে এই দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং আমাদের দ্বারা কোন সংশোধনের প্রয়োজন হয় তবে আমরা তাহা ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে তোমার খরচায় যথাসময়ে যথাস্থানে বিনা আপত্তিতে করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে নিজ নিজ ইচ্ছার্থে - স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০০১ সালের -১৮ই জানুয়ারী মোতাবেক বাংলা সন ১ ৪ ০ ৭ সনের -৪ঠা মাঘ।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা বারাসাত, হাল থানা এয়ারপোর্ট, সাব - রেজেস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, পরগণা আনোয়ারপুর, জেঃ এলঃ নং ৪৬, রেঃ সাঃ নং ৩ তৌজি নং ১৪৬ মধ্যে খতিয়ান নং ৭২৬ সাতশত ছাব্বিশ এবং ৪১৭ চারিশত সতের মধ্যে ৩৯২/৪৯৩ তিনশত বিরানব্বই বাটা চার শত তিরানব্বই নং দাগে - আমাদের স্বত্ব দখলীয় ভূমি ৪ চার কাঠা ১২ বার ছটাক ৩৬ ছত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি অত্র দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ১৮ নম্বর ওয়ার্ডের X নং হোলডিং ভুক্ত, হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৫০ পয়সা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর সমীপে প্রদেয় হইতেছে।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- খাল

দক্ষিণ ঃ- রাস্তা

পূর্ব্ব ঃ - গ্রহীতার জমি ও বাড়ী ।

পশ্চিম ঃ - অশোক দের বাড়ী

ইসাদি

স্নেহের দান সাদরে গ্রহণ
করিলাম -

শ্রী সুবীর কুমার চৌধুরী

মুসাবিদাকারক -

প্রতাপ কুমার ঘোষ
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জজকোর্ট ।

টাইপকারক

অরবিন্দ ঘোষ
আলিপুর জজকোর্ট ।

104

4(3)

Serial No. ...
Name ... Advocate,
Alipore, Judge's Court, ...
Address ...
Value Rs. 1000/- ... P ...
BIDYUT ...
Licence Stamp Vendor,
Alipore Judges Court 24 Pgs. (S)

H-30

Presented For Registration at ... Licence Stamp Vendor Signature
on the 18th day of Jan 19 2001
at ... of the Sadar Registration 1000 = 2000 =
office at Barasat by Arati Banerjee 10/
name of the executants/Claimants

আরতী ব্যানার্জী

2010/

Arati Banerjee

[redacted]

453

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

W/O Pradyut Kr Banerjee
45814 Ashoke Nagar
P.S. Ashoke Nagar
District—North 24 Parganas
By Caste Hindu
By Profession H/W

আরতী ব্যানার্জী

[redacted]

454

18 JAN 2001

(2) Sikha Chatterjee
W/O Radha pada Chatterjee
of Barbaria
P.S. - Barasat

[redacted]

শিখা চ্যাটার্জী

455

রাধারাণী চক্রবর্তী

(3) Radha Rani Chakrabarty
W/O Joy deb Chakrabarty
of Maikel Nagar P.S. Airport

[redacted]

Pradyut Banerjee
S/O Ambika Banerjee
45814 Ashoke Nagar
District—North 24 Parganas
By Caste Hindu
By Profession Bus.

শ্রী সুবীর কুমার চৌধুরী

456

(4) Subir Kr Chowdhury
S/O Sunil Kr Chowdhury
of Sahara
P.S. Airport
Hindu / Service

প্রদ্যুৎ ব্যানার্জী

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

18 JAN 2001

106

02 JAN 2001

Serial No. 4 (3) Date ....
Name .... S. K. GHOSH
Advocate,
Address .... Alipore Judge's Court. Cal.
Value Rs. 1000/-
BIDYUT ....
Licence Stamp Vendor,
Alipore Judges Court, 24 Pgs. (S).

Licence Stamp Vendor Signature

2e 1000 = 2000/-
10/-
1e 2010/-

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

18 JAN 2001

108

2001

Serial No. 4 (3)

Name

Address

Value

P. K. GHOSH
Advocate,
Alipore, Judge's Court. Cal.

Alipore Judges' Court, 24 Pgs. (S)

Signature

2e 1000 = 2000

1e 10 2010

Registrar u/s 7 (2)
24-Parganas

18 JAN 2001

North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

18 JAN 2001

8/7/2001

...KED BY

30/7/14

Certified to be a True Copy

District Sub Registrar - II
North 24 Parganas, Barasat

30/7/14